|  |
| --- |
| **SOLICITAÇÃO DE BAIXA DE ART** |
| **TODOS OS CAMPOS SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO**  |
| Solicito a este Conselho baixa da ART nº       / ano      |
| **REQUERENTE**  | [ ]  Profissional | [ ]  Empresa | [ ]  Proprietário/ Contratante |
| Responsável Técnico  |
| Nome:       | CREA Nº :      |
| Proprietário/Contratante: |
| Nome:      |
| Local da obra serviço: |
| Logradouro:  |       |  |
| Número:  |       | Bairro: |       | CEP: |       | Cidade: |       |  |
|  |
| **Local Registro** | **Tipo ART** | **Situação** | **Razão da Baixa** |
| [ ] Sede | [ ]  Obra  | [ ]  Não iniciado (a) | [ ]  Rescisão Contrato/Distrato | [ ]  Acordo Bilateral  |
| [ ]  Taguatinga | [ ]  Serviços | [ ]  Inacabado (a) | [ ]  Desligamento da Empresa | [ ]  Alteração projeto |
| Vinculado Empresa | [ ]  Projetos | [ ]  Paralisado (a) | [ ]  Término Função/Contrato | [ ]  Término contrato |
| [ ]  Sim [ ]  Não | [ ]  Cargo Função  | [ ]  Concluído (a) | [ ]  Habite-se nº       | [ ]  Outros (justificar) |
| Justificativa da Solicitação de baixa:      |
| **Fase da Obra/Serviço:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  Concluído |  Em andamento |  Não iniciada |  |  | Concluído | Em andamento | Não iniciada |
| Locação | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  | Reboco | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| Fundação | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  | Instalações  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| Estrutura | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  | Revestimento | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| Alvenaria | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  | Acabamento | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| Cobertura | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  | Pintura | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| Chapisco | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
| Caso a fase da obra/ serviço não esteja contemplada nos campos acima descreva:      |
| Declaro serem verdadeiras as informações prestadas neste formulário. Caso constatado, a qualquer tempo, alguma inverdade nas informações aqui prestadas, estou ciente de que, fazer declaração falsa constitui crime capitulado no artigo 299 do Código Penal e Infração ao Código de Ética Profissional. E ainda, declaro estar ciente que o(s) documento(s) físico(s) protocolizado(s) será(ao) digitalizado(s) em decorrência do Sistema de Movimentação Eletrônica de Documentos – MED, e ficará(ão) disponível(eis) por 60 (sessenta) dias para devolução, a contar do dia útil subsequente à data do protocolo. Decorrido o prazo sem a retirada do(s) documento(s), fico certificado que o(s) documento(s) poderá(ao) ser descartado(s). |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Assinatura do Resp. Técnico/ Representante Legal Empresa Assinatura do Proprietário/ Contratante |

Divisão de Atendimento – DIA

ARTs baixadas conforme solicitado.

Encaminhe-se à Divisão de Gestão Documental - DGD para arquivamento.

Assinatura (DIA)

|  |
| --- |
| Informações Importantes |
| Com a Baixa da ART o profissional encerra o processo iniciado no ato de seu registro, conforme disposto na legislação, do Confea. Sendo mais comum o pedido por obra/serviço concluído.Para os pedido de baixa de ART de cargo e função, apresentar portaria/declaração informando da alteração do cargo/função técnica ou saída do profissional da empresa/órgão.Para o requerente, seja responsável técnico, sócio da empresa, representante legal, contratante, proprietário ou procurador, é necessário apresentar documentos como: RG, contrato social, procuração (com firma reconhecida em cartório).Na baixa UNILATERAL, o Crea-DF enviará ofício à outra parte, para o endereço citado na ART, informando: do pedido de baixa, da necessidade de contratação de novo profissional, caso queira dar continuidade à realização de serviços técnicos e da possibilidade do recurso em 10 (dez) dias caso discorde da baixa.Na baixa BILATERAL, o Crea-DF não comunicará às partes, devendo ser apresentados: solicitação de Baixa de ART assinada pelo responsável técnico ou representante da empresa e pelo proprietário ou contratante e com cópia da Carta de Habite-se, cópia do Termo de Recebimento, comprovante de conclusão de obra emitido pelo contratante ou Certidão de Acervo Técnico.CONCLUÍDA: entende-se que foi completamente executada, conforme contrato e obedecendo as normas vigentes. Quando da anotação de uma nova ART (novo número) a taxa será calculada apenas sobre a área de acréscimo, cuja verificação será feita por meio de apresentação de escritura, alvará de construção (apenas para projetos) ou carta de habite-se.PARALISADA: entende-se que foi parcialmente executada. Quando os serviços forem retomados, o proprietário deverá contratar profissional e proceder registro de uma nova ART.INACABADA: entende-se que foi parcialmente executada e que o profissional se afastará da obra a pedido do contratante/proprietário, por distrato, não observância das normas, alteração do projeto ou outros.NÃO INICIADA: entende-se que o processo não foi iniciado, portanto, assume-se que nada tenha sido feito e que estará o registro nulo, não cabendo a devolução das taxas.Os casos de pedidos de baixa de serviços, projetos, laudos, etc, como concluídos, significa que o serviço de execução do projeto foi finalizado pertencendo a autoria ao profissional anotado.Baixas compulsórias, como por exemplo, desligamento do profissional da empresa, cancelamento do registro da empresa, cancelamento da carteira do profissional ou falecimento, serão executadas como nada constando a respeito da situação obra/serviço.É de responsabilidade do profissional a apresentação do Relatório informativo da atual situação da obra/serviço quando da baixa de obra paralisada ou inacabada. Não é feita verificação IN LOCO pelo Crea-DF da situação da obra. Portanto, para posteriores medidas judiciais ou serviços a serem executados posteriormente, valerá o relatório constante no processo. Ressaltando que judicialmente após a baixa de responsabilidade técnica, o profissional continua responsável pelos serviços já executados durante o período de cinco anos, conforme código civil. |